



Esztergomi
Környezetkultúra
Egyesület

Épületek Energetikai Tanúsítása új és használt ingatlan esetében

Szükséges alapanyagok és szolgáltatási díjak

Energetikai Tanúsítás elkészítésének adatforrásai

- Új építésű ingatlan Energetikai Tanúsítása az **engedélyes tervdokumentációból** (tervrajzok és műszaki leírás, ami alapján az építéshatóság kiadta az építési engedélyt) elkészíthető, amennyiben a kivitelező Felelős Műszaki Vezetője lenyilatkozza a terv szerinti megvalósulás tényét.
- **Használt** ingatlanok – különösen a régebben épültek - esetében nem mindig áll rendelkezésre a fenti tervecsomag, vagy az építési dokumentációk. Emellett számos esetben előfordul hogy az ingatlan – vagy egyes részei- akár többször is felújításra, bővítésre, vagy átépítésre kerültek, melyet már nem követtek terv szinten. A jelenlegi állapotot fentiekhez képest egyszerűbb módon, de **utólagos helyszíni felméréssel** dokumentálni szükséges olyan műszaki szinten és tartalommal, hogy a megfelelő adatok kinyerhetők legyenek a Tanúsítás elkészítéséhez. **(ehhez lásd lejjebb a részletes listát)**
- A Tanúsítás elkészítéséhez szükséges adatok szolgáltatása **új és használt ingatlan esetében is a tulajdonos feladata**. Megfelelő tervdokumentáció hiányában az utólagos helyszíni felmérést maga a **tulajdonos is elvégezheti**. Ennek szakszerűségéért, hitelességéért és valóságtartalmáért nyilatkozatban felel. Ha ezt (szaktudás, idő, stb. hiányában) nem tudja felelősséggel felvállalni, megbízhat erre egy **építészt**, vagy külön megállapodás alapján leginkább célszerű a **Tanúsítványt készítő szakemberrel** elvégeztetni a feladatot.

Ingatlan utólagos felmérésének szükséges adattartalma

Épület geometriájára vonatkozó információk és felmérési rajzok:

- épülettest/lakás tájolása
 - lakószint(ek) méretezett alaprajza
 - épület 4 irányú méretezett homlokzati rajza
 - családi ház esetében az épülettömeg jellemző szintvonalas metszetrajzai
-

Épület határoló szerkezeteire vonatkozó információk és felmérési rajzok:

- főfalazat...
- lábazat...
- fűtetlen padlástér esetén a földszerkezet...
- fűtött tetőtér esetén a tetőszerkezet...
- padlóaljazat...
- ha van pincefal...
- ha van árkádfödém...
- ha van fűtött és fűtetlen terek közötti fal...
- ha van szomszédos fűtött ingatlant határoló fal...
...jellemző építőanyagainak típusa/megnevezése, a rétegrendek méretezett felépítése
- homlokzati és fűtött/fűtetlen terek közötti ajtók, ablakok, kapuk, tetőtéri ablakok, bevilágítók típusa/szerkezetének megnevezése, üvegezésének meghatározása

Épület gépészetére vonatkozó vonatkozó információk:

- energiahordozó típusa (fa, szén, gáz, távhő, pellet, stb.)
- hőtermelő fűtőberendezés(ek) típusa (vegyes tüzelésű kazán, cserépkályha, fás kandalló, kombi gázkazán, kondenzációs gázkazán, pelletkályha, stb.)
- hőleadó elemek meghatározása (konvektor, radiátor, padlófűtés, falfűtés, stb.)
- használati melegvíz előállítás módja (villanybojler, átfolyós vízmelegítő, indikert tároló, stb.)

Egyebek:

- fotódokumentáció a külső homlokzatokról, nyílászárókról és a gépészeti elemekről

Szolgáltatási díjak:

- | | |
|--|----------|
| – tanúsításhoz szükséges hőtechnikai háttérszámítások mérnöki díja | 14.000.- |
| – tanúsítvány/tanúsítólap elkészítésének díja (rendeletben szabályozott) | 11.000,- |
| – dokumentáció hiányában a helyszíni felmérés munkadíja | 10.000,- |
| – kiszállás, ha helyszíni felmérés szükséges * | |

*Esztergomon kívül, 20 km-en belül (oda-vissza út) a szolgáltatás árán felül kiszállási díjként 2000 Ft-ot kérünk, 50 km-nél távolabbi helyszín esetén a 2000 Ft-on felül kilométerenként további 50 Ft-ot számolunk fel.

A tevékenység fent megállapított ellentételezése a vizsgálatok elvégzéséhez szükséges erőforrások részarányos önköltsége szerint került megállapításra, melyet szervezeti támogatás címén fogadunk be energiahatékonysági programunkhoz. A befolyó összegeket a vizsgálati eszközök karbantartására és a szemléletformálási programok folyamatos fejlesztésére használjuk fel.

További információ és megrendelés:

Nagy Zita

33/400-150

info@kornyezetkultura.hu

