

Hogyan növelhetjük otthonunk értékét?

Jól befűtenek nekünk

Bár az emelkedő energiaárakkal alaposan befűtenek nekünk, ez azonban egész télen nem lesz elég. Jobban járunk, ha otthonunk hőszigetelésével, fűtésrendszerünk hatékonyságának növelésével csökkentjük akár 30-40 százalékkal is energiakiadásainkat – ráadásul ez növeli otthonunk értékét.

Magyarországon kétszer-háromszor annyi energiát használunk lakásunk egy négyzetméterének fűtésére, mint például osztrák szomszédaink. Elpazaroljuk az energiát – a rosszul záródó ablakok és a korszerűtlen hőszigetelés sokba kerül. Jobban járunk, ha ezt az évek során tetemes összeget kitevő „füstbe ment” pénzt otthonunk energiahatékonyságának javítására fordítjuk, fűtésszámlánk így akár 30-40 százalékkal is csökkenthető. A fogyasztáscsökkentő beruházás azonban csak akkor térül meg, ha körültekintően választunk.

Természetesen nem mindegy, hogy milyen hőszigetelés, fűtésrendszer mellett döntünk, és a remélt optimális energiahatékonyság mennyivel csökkenti majd havi számlánkat, mennyivel növeli lakásunk értékét, és a korszerűsítés után milyen energiahatékonysági kategóriába sorolódik majd a lakás. Döntésünkhöz tudni kell, mennyit is költünk energiára, miben segít az energetikai felülvizsgálat, mi is az a lakcímke, milyen szabályozásváltozások várhatók, és milyen támogatásokat vehetünk igénybe.

De mit is jelent a lakcímke? A lakcímke egyrészt besorolja az ingatlant A-tól I-ig egy adott energiahatékonysági kategóriába, azaz címkézi ingatlanunk energiahatékonyságát, másrészt javaslatokat tesz e besorolás javítására, azaz az ingatlan energetikai állapotának korszerűsítésére, energiahatékonyságának további javítására. A kedvezőbb minőségű lakcímke értelemszerűen növeli majd ingatlanunk, lakásunk értékét, hiszen egy „A” tanúsítványú lakás energiaszámlái alacsonyabbak lesznek, mint mondjuk egy „I” kategóriás ingatlané, amely csak a javasolt korszerűsítések megvalósításával kerülhet előnyösebb besorolásba. Az energiahatékonysági beruházás tehát garantáltan emeli ingatlanunk értékét.

Érdemes tájékozódni. Az Energia Klub ingyenes Lakcímke kiadványa megkönnyíti a szakszerű választást, hogy a beruházás garantáltan megtérüljön. A civil szervezet lakcímke-tájékoztatója egyedülálló a maga nemében: üzleti érdekektől mentes, komoly szaktudásra épül, amelyet bárki által igénybe vehető ingyenes energetikai tanácsadó szolgálat, valamint ingyenesen igényelhető Lakcímke kiadvány tesz teljessé.

Az ingyenes Lakcímke tájékoztató füzet, mely az igénybe vehető állami támogatásokról is átfogóan tájékoztat megrendelhető: lakcimke@energiaklub.hu e-mail címen, a 06-1-411-3518 telefonszámon, vagy letölthető a www.lakcimke.hu honlapról, ingyenes energetikai tanácsadással kapcsolatban pedig az Esztergomi Környezetkultúra Egyesület munkatársai állnak rendelkezésre: ekoku@zpok.hu, 33/400-150.

Bővebb információ:

Esztergomi Környezetkultúra Egyesület

Esztergom, Bajcsy Zs. U. 4.

33/ 400-150

ekoku@zpok.hu

www.kornyezetkultura.hu

www.renergia.hu